

Сделано на Смоленщине!

№3 (май 2017 г.)

Смоленская область. Инвестировать легко!



Уважаемые коллеги!

Смоленская область – регион, обладающий значительным фондом земель и производственных площадей с необходимой инфраструктурой. Он расположен на пересечении важнейших транспортных магистралей, которые связывают Россию с Европой. Все это создает отличные предпосылки для успешного ведения бизнеса.

Создание благоприятного инвестиционного климата, выработка действенных механизмов поддержки деловых партнеров – важнейший приоритет деятельности Администрации региона. Мы оказываем реальную помощь всем, кто стремится установить на смоленской земле прочные взаимовыгодные отношения по самым различным направлениям бизнеса, активно сотрудничаем с отечественными и зарубежными компаниями и частными инвесторами в торгово-экономической, научно-технической и культурной сферах.

Наш регион располагает собственной сырьевой базой для развития строительной отрасли и текстильной промышленности. В области ведется активная работа по возрождению льноводства, чему способствует формирование льняного кластера.

Создание единой территории опережающего социально-экономического развития в моногороде Дорогобуже, двух современных индустриальных парков «Феникс» и «Сафонов», композитного кластера и кластера информационных технологий дает их резидентам уникальную возможность максимально успешно реализовать свои проекты. Этому в полной мере способствуют областное инвестиционное законодательство, надежные правовые гарантии, комплекс льгот и преференций.

В регионе находится большое количество памятников истории, культуры и природы. Это, в свою очередь, открывает широкие перспективы для развития экскурсионно-познавательного и экологического туризма, ведения гостиничного бизнеса и сопутствующих сфер обслуживания.

Уверен, что наша область всегда будет гостеприимным домом для инвесторов. Будем рады видеть вас на Смоленской земле!

Алексей ОСТРОВСКИЙ,
Губернатор Смоленской области

Сегодня Смоленская область – это:



Перспективные направления развития Смоленской области:



Налоговые льготы и субсидии

Государственная поддержка крупного бизнеса

Налоговые льготы:	Субсидии:
налог на имущество – 0% (полное освобождение);	в размере налога на прибыль организаций;
налог на прибыль – 3,5%;	в приоритетных видах экономической деятельности;
срок предоставления – до 10 лет;	срок предоставления – до 10 лет;
объем инвестиций – от 300 млн рублей.	объем инвестиций – не менее 3 млрд рублей;
	создание рабочих мест – не менее 200.

Государственная поддержка малого и среднего бизнеса

Налоговые льготы:	Субсидии:
налог на имущество – 0% (полное освобождение);	по лизингу;
налог на прибыль – 3,5%;	на приобретение оборудования;
срок предоставления – до 5 лет;	на технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства.
объем инвестиций – от 50 до 300 млн рублей.	

Иностранный капитал

На сегодняшний день в Смоленской области действуют около 300 предприятий с участием иностранного капитала, крупнейшие из них:

- «EGGER» (Австрия) – производство древесностружечных и ламинированных древесностружечных плит в г. Гагарине;
- «MLS» (Китай) – производство люминесцентных, галогенных, и светодиодных ламп, производство светильников на заводе Ledvance в г. Смоленске;
- «FRESENIUS» (Германия) – деятельность в области здравоохранения (оказание диализной помощи) в г. Смоленске;
- «ARSENAL ST» (Бельгия) – производство строительных металлических конструкций в г. Смоленске;
- «RHENUS LOGISTICS» (Германия) – деятельность в сфере транспортной обработки грузов и хранения в Краснинском районе;
- «HANSA» (Германия, Польша) – склады для готовой продукции в Смоленском районе;
- «THIMESCO» (Италия) – производство изделий из кожи в г. Вязьме.

Сельское хозяйство

- 230 сельскохозяйственных организаций;
 - 280 крестьянских (фермерских хозяйств) и индивидуальных предпринимателей;
 - 116 тыс. граждан, ведущих личное подсобное хозяйство.
- Площадь сельскохозяйственных угодий региона – более 2 млн га.
- Природно-климатические условия Смоленской области позволяют возделывать основные сельскохозяйственные культуры, развивать кормопроизводство и животноводство.

Качество производимого в регионе молока особо пригодно для производства твердых сыров, что обеспечивается имеющейся кормовой базой, которая широко представлена клеверами, богатыми белками, сахаром и витаминами.

Регион специализируется на производстве зерновых, зернобобовых и кормовых культур, имеется хорошая перспектива развития садоводства и растениеводства (гречиха), а также производства рапса, овощей открытого и закрытого грунта, льна.



АГРОБИЗНЕС: ВЫРАЩИВАНИЕ ГРЕЧИХИ

ОБЗОР ПРОЕКТА

Выращивание гречихи на землях сельскохозяйственного назначения Смоленской области площадью не менее 1000 га.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА

Гречиха – важная крупяная и страховая культура. Гречиха не боится сорняков, самостоятельно вытесняет их с поля, поэтому для ее выращивания не применяются пестициды. Почвенный состав земель нашего региона в совокупности с использованием современной сельскохозяйственной техники позво-

ляет добиваться высоких показателей урожайности гречихи.

ОЖИДАЕМАЯ ПРИБЫЛЬ

Общая стоимость и срок окупаемости инвестиционного проекта зависят от его технико-технологической базы. Рентабельность производства гречихи достигает 40%.

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

В Смоленской области не хватает производств по переработке гречихи, исходя из этого целесообразно создание собственного перерабатывающего цеха. Организация замкнутого цикла произ-

водства повысит уровень рентабельности в 1,5-2 раза. Генетическое усовершенствование сортов – наиболее рентабельный способ увеличения производства и стабилизации урожая гречихи.



АГРОБИЗНЕС: ВЫРАЩИВАНИЕ ЛЬНА

ОБЗОР ПРОЕКТА

Выращивание льна на землях сельскохозяйственного назначения Смоленской области площадью не менее 5000 га.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА

Природно-климатические условия Смоленской области в совокупности с преобладанием мелко-контурных полей создают благоприятные условия для возделывания льна-долгунца. Также внутри региона налажен выпуск современных машин для возделывания и уборки льна. В Смоленской области было проведено

перевооружение отрасли льноводства, что позволило в 2 раза сократить затраты на производство. Показатели урожайности льна в регионе являются лучшими по России.

ОЖИДАЕМАЯ ПРИБЫЛЬ

Общая стоимость и срок окупаемости инвестиционного проекта зависят от его технико-технологической базы. При этом выручка от реализации льноволокна с каждым годом увеличивается. Рентабельность производства льна-долгунца в Смоленской области составила 146%.

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ
В целях увеличения выручки и освоения новых рынков сбыта перспективным является направление глубокой переработки льна и производства длинного льноволокна.



АГРОБИЗНЕС: ВЫРАЩИВАНИЕ РАПСА

ОБЗОР ПРОЕКТА

Выращивание рапса на землях сельскохозяйственного назначения Смоленской области площадью не менее 10000 га.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА

Наличие в регионе предприятия по переработке масличных культур ООО «Грейнлюкс» гарантирует стабильный рынок сбыта для выращенной сельскохозяйственной продукции (рапса). Кроме того, ООО «Грейнлюкс» оказывает дополнительную стимулирующую поддержку сельхозпроизводителям по выращиванию масличных культур.

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА

850 миллионов рублей.

ОЖИДАЕМАЯ ПРИБЫЛЬ

Прибыль с 1 га составляет 11,5 тысячи рублей. Рентабельность производства и реализации семян при соблюдении технологии возделывания может составлять до 40%. Срок окупаемости инвестиционного проекта – порядка 7 лет.

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

С учетом оптимального использования структуры землепользования в регионе имеются возможности к 2020 году увеличить посевы рапса до 50 тыс. гектаров. Перспективы развития производства рапса обусловлены постоянно растущими потребностями в биоэнергоресурсах на мировом рынке.



СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕПЛИЧНОГО КОМПЛЕКСА

ОБЗОР ПРОЕКТА

Строительство на территории Смоленской области тепличного комбината площадью 10 га с использованием технологии досвечивания растений с годовым объемом производства овощей и фруктов не менее 10 тысяч тонн.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА

Объем рынка овощной продукции в РФ говорит о существующей незаполненной нише, а также об открытом окне инвестиционных возможностей, которое будет заполнено не ранее чем через 5-7 лет, а это говорит о потенциале занять на данном рынке лидирующее положение. В настоящее время потребность в свежих овощах удовлетворяется за счет собственного производства в основном только в весенне-летний период, а в межсезонье – за счет импорта, доля импортной продукции составляет до 85%.

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА

2,3 миллиарда рублей.

ОЖИДАЕМАЯ ПРИБЫЛЬ

Годовая выручка – до 800 млн руб. Срок окупаемости проекта – 6-7 лет с начала эксплуатации тепличного комбината.

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

Создание логистической цепочки реализации продукции посредством строительства распределительного центра с торговыми площадями формата Кэш энд Кэрри позволит получить конкурентные преимущества в эффективном продвижении продукции, а также выстроить логистические цепочки по продаже плодоовощной продукции других производителей, тем самым получить больший контроль за ценообразованием на широкий спектр овощной продукции в регионе.



МОЛОЧНОЕ ЖИВОТНОВОДСТВО И ПЕРЕРАБОТКА МОЛОКА

ОБЗОР ПРОЕКТА

Создание молочно-товарного комплекса на 2000 коров с объемом производства 18 800 тонн молока в год.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА

Производство и переработка молока – одни из ведущих отраслей АПК и пищевой промышлен-

ности. На сегодняшний день на российском рынке образовался дефицит молока-сырья. Действующие с 2014 года санкционные меры освободили для российских производителей около 20% внутреннего рынка молочной продукции. Вместе с тем сохраняется высокий потенциал для наращивания объемов производства, так как в данный мо-

мент не обеспечены нормы потребления молочной продукции населением страны.

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА

2,180 миллиарда рублей.

ОЖИДАЕМАЯ ПРИБЫЛЬ

NPV проекта – 496,3 млн руб. Срок окупаемости проекта – 12 лет. Рентабельность 12,4%.

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

На сегодняшний день в Смоленской области нет крупных молокоперерабатывающих предприятий, исходя из этого перспективой развития является приобретение имеющихся в регионе инвестиционных площадок типа «браун-филд» для реализации проекта молочного комбината, включая производство сыров твердых сортов.



ОРГАНИЗАЦИЯ СОВМЕСТНОГО ПРОИЗВОДСТВА СЕЛЬХОЗТЕХНИКИ

ОБЗОР ПРОЕКТА

Компания ООО «Интех», входящая в группу компаний «Хозяин», приглашает партнеров для строительства нового завода по производству сельскохозяйственной техники и выпуску 18 новых видов продуктов машиностроительной отрасли.



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА

Среди европейских производителей не существует компаний с абсолютно аналогичными видами производимой техники. На территории России также отсутствуют производители со столь широкой гаммой ассортимента. На рынке Российской Федерации доля компании составляет 26%, на рынке Республики Беларусь – 60%.

ОЖИДАЕМАЯ ПРИБЫЛЬ

Общий объем инвестиций составит порядка 960 миллионов рублей, собственные средства компании для реализации про-

екта составляют 140 миллионов рублей. Рентабельность производства – 16%. Срок окупаемости проекта – 6 лет.

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

Мировые тенденции к бережливому земледелию и органическому выращиванию продукции будут способствовать увеличению продаж разбрасывателей именно органических удобрений, а не минеральных. Участие в государственных программах субсидирования, взаимодействие с национальными лизинговыми операторами, членство в профильных ассоциациях и союзах. Выход на новые рынки стран СНГ и Европы.



МОДЕРНИЗАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБУВНОЙ ФАБРИКИ

ОБЗОР ПРОЕКТА

Финансово-экономическое оздоровление обувной фабрики проектной мощностью 3 млн пар в год.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА

На фабрике общей площадью помещений 9955,4 м² работают около 100 высококвалифицированных специалистов, основная часть которых имеют стаж работы в обувном производстве более 10 лет. Фабрика имеет большой опыт по производству обуви таких торговых марок, как Ralf Ringer, ISG, Dokers,

Bata, AXA, Verdison и др. Для выхода на рынок СНГ и ближних европейских стран имеется опыт работы с таможней.

ОЖИДАЕМАЯ ПРИБЫЛЬ

Общая стоимость проекта – 80 миллионов рублей. Срок окупаемости инвестиционного проекта – 1,5 года. Рентабельность производства – более 40%.

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

Создание собственного производства продукции при увеличении численности персонала до 196 человек позволит выйти на стабильную рабо-

ту за 3 месяца с годовым объемом производства 300 тыс. пар (чистая прибыль 50 млн руб.); до 1000 человек (работа в 2 смены) – выход на проектную мощность через 1,5 года с годовым объемом производства более 2 млн пар (чистая прибыль 200 млн руб.).



Индустриальные парки

На территории Смоленской области реализуются проекты по строительству двух индустриальных парков: «Феникс» в городе Смоленске и «Сафонов» в Сафоновском районе.

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ МОЩНОСТИ

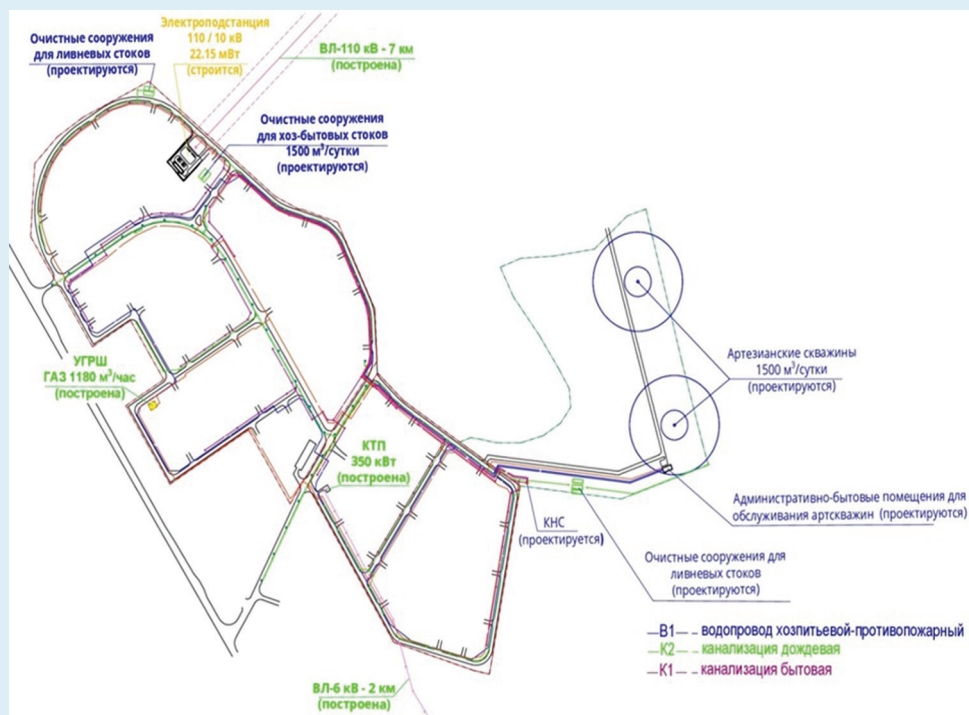
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ФЕНИКС»

Индустриальный парк «Феникс» расположен в северной части города Смоленска (рядом с гипермаркетом «Метро») на площади 55 га, инвесторам для размещения предприятий предоставляются 38 га. Индустриальный парк предназначен для размещения предприятий IV-V классов опасности различной отраслевой направленности. Планируемое количество резидентов – 30 организаций.

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

-  **ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ** – 22,25 МВт;
-  **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ** – 1 180 м³ /час; (возможность увеличения)
-  **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** – 1500 м³ /час;
-  **ВОДООТВЕДЕНИЕ** – 1500 м³ /час;

ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПАРКА «ФЕНИКС»



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ФЕНИКС»

-  **8 км** до центра Смоленска
-  **370 км** до Москвы
-  **3 км** до федеральной трассы М-1 «Беларусь»
-  **9 км** до таможенных постов, включая акцизный и центр таможенного декларирования
-  **12 км** до аэропорта «Смоленск-Южный»
-  **6 км** до ж/д станции «г. Смоленск»
-  **1 км** до жилых кварталов и необходимой социальной инфраструктуры

ИНФОРМАЦИЯ О ГОРОДЕ СМОЛЕНСК

-  Площадь – **166,35 км²**
-  Население – **331 тыс. человек**
-  Крупные города на расстоянии **350 км** – Минск, Калуга, Брянск

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «САФОНОВО»

Индустриальный парк «Сафонов» расположен в южной части города Сафонов Смоленской области на площади 130 га, инвесторам для размещения предприятий предоставляются 80 га. Индустриальный парк предназначен для размещения предприятий II-V классов опасности, различной отраслевой направленности. Основой для строительства индустриального парка «Сафонов» является действующий кластер композитных материалов. Планируемое количество резидентов – 59 организаций.

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

-  **ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ** – 26 МВт;
-  **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ** – 7 200 м³ /час; (возможность увеличения)
-  **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** – 685 м³ /час;
-  **ВОДООТВЕДЕНИЕ** – 685 м³ /час;

ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПАРКА «САФОНОВО»



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «САФОНОВО»

-  **100 км** до центра Смоленска
-  **270 км** до Москвы
-  **3 км** до федеральной трассы М-1 «Беларусь»
-  **8 км** до таможенного поста
-  **112 км** до аэропорта «Смоленск-Южный»
-  **6 км** до ж/д станции «г. Сафонов»
-  **1 км** до жилых кварталов и необходимой социальной инфраструктуры

ИНФОРМАЦИЯ О ГОРОДЕ САФОНОВО

-  Площадь – **29,58 км²**
-  Население – **44 тыс. человек**. В радиусе 50 км от г. Сафонов находятся 4 населенных пункта, включая г. Сафонов, с населением от 10 до 50 тыс. человек, а также населенные пункты меньшего размера.
-  Крупные города на расстоянии **350 км** – Смоленск, Витебск, Калуга, Брянск, Тверь, Тула.

Конкурентные преимущества резидентов индустриальных парков

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

- 0 руб. транспортный налог
- 0% земельный налог
- 0% налог на имущество
- 16,5% налог на прибыль

ФИНАНСОВЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ РЕЗИДЕНТОВ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

- арендная плата за земельный участок на период строительства отсутствует
- 0 руб. плата за технологическое присоединение к инженерным сетям
- выкупная стоимость земельного участка – 25% от кадастровой стоимости
- низкие тарифы на электроэнергию (высокое напряжение)

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

- упрощенный порядок прохождения резидентами административных процедур (принцип «одного окна»)
- кредитные продукты (Сбербанк, Внешэкономбанк, Банк МСП, Фонд развития промышленности) с увеличенными сроками кредитования, пониженной процентной ставкой, а также дополнительными выгодами условиями
- кредитные гарантии АО «Корпорация малого и среднего предпринимательства»
- возможность получения земельных участков под строительство служебного жилья на прилегающей территории

КОНТАКТЫ

Управляющая компания индустриального парка «Феникс»
ООО «Корпорация инвестиционного развития
Смоленской области»
www.indpark-fenix.ru, e-mail: smolregion67@yandex.ru
214025, Россия, Смоленская область, г. Смоленск,
ул. Полтавская, д. 8а, тел. +7 (4812) 77-00-29

Управляющая компания индустриального парка «Сафонов»
ООО «Индустриальный парк «Сафонов»
www.technopark67.ru, e-mail: info@technopark67.ru
215500, Россия, Смоленская область, г. Сафонов,
ул. Октябрьская, д. 37, корп. 1
тел. +7 (910) 725-72-93

Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области
отдел развития
индустриальных парков
тел. +7 (4812) 77-00-27

Территория опережающего социально-экономического развития

В марте 2017 года Председатель Правительства Российской Федерации Дмитрий Медведев подписал решение о создании территории опережающего развития (ТОСЭР) в Дорогобуже Смоленской области.

Территория опережающего социально-экономического развития – часть территории субъекта Российской Федерации, на которой установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения

ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения.

ТОСЭР создана сроком на 10 лет в целях содействия развитию Дорогобужа путем диверсификации экономики, привлечения инвестиций и создания новых рабочих мест, не связанных с деятельностью градообразующей организации, производства экспортно-ориентированной и импортозамещающей продукции.

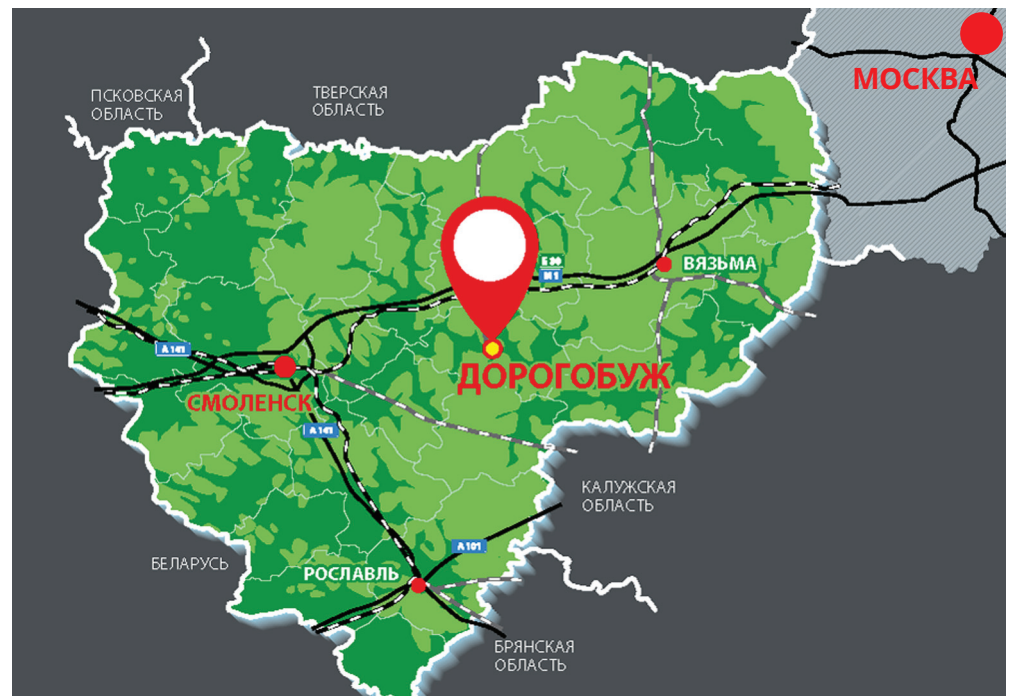
Город Дорогобуж – административный центр Дорогобужского района Смолен-

ской области, расположен вблизи трассы М-1 «Беларусь», Старой Смоленской дороги, а также реки Днепр:

- население – 10 168 человек
- удаленность от Смоленска – 113 км
- удаленность от Москвы – 330 км

Экономика района представлена:

- производством минеральных удобрений (ПАО «Дорогобуж», группа «Акрон»)
- производством котельного оборудования (ОАО «Дорогобуж-котломаш»)
- предприятиями сельского и лесного хозяйства



В качестве приоритетных видов деятельности ТОР определены:

- обработка древесины и производство мебели;
- развитие агропромышленного комплекса;
- производство пищевых продуктов и безалкогольных напитков;
- предоставление сервисных услуг.



Глобус в Дорогобуже - самый большой глобус в Европе, второй по величине глобус в мире; создан из старого газгольдера, использовавшегося для накопления азота на химическом заводе

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

- 1 Компания «БАЛАНС БЕЛОГО»** – инвестиционный проект по строительству современного прачечного комплекса с полной автоматизацией и наличием дезинфекционного и стерилизационного блоков, с услугой по предоставлению в аренду белья и спецодежды. Реализация проекта рассчитана на срок с 2017 по 2022 год, объем инвестиций составит свыше 1,2 млрд рублей. Открытие прачечного комплекса позволит создать 200 новых рабочих мест.
- 2 ООО «Урбан Инжиниринг Юг»** – инвестиционный проект по созданию производства по переработке мяса и грибов. Реализация проекта рассчитана на срок с 2018 по 2023 год, объем инвестиций составит 1,2 млрд рублей. В ходе реализации проекта предполагается создание 650 новых рабочих мест.
- 3 Группа компаний «Медхолдинг»** – проект в сфере государственно-частного партнерства, который предусматривает организацию передвижных пунктов медицинского осмотра и обслуживания населения на самом современном уровне с применением технологий, обеспечивающих эффективность оказания медицинских услуг, проживающего в отдаленных районах области, а также в тех населенных пунктах, где отсутствуют лечебные учреждения; дополнительно в рамках реализации проекта будут предоставляться услуги врачей общей практики.
- 4 Компания «ЭнергоПрофит»** – реализация энергосервисных контрактов, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования тепловой энергии социальными объектами Дорогобужского района. Установлено теплосберегающее оборудование в различные учреждения. Благодаря этому достигнуто снижение потребления энергоресурсов по общей практике не менее чем на 15%. Финансирование мероприятий по реализации инвестиционного проекта превысило 300 млн рублей в год. Общий объем инвестиций – более 1 млрд рублей в течение 3 лет. Данный проект вошел в сводный реестр лучших практик, составленный Агентством стратегических инициатив и Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по разработке и тиражированию в регионах отраслевой модели создания комфортной городской среды и обновления коммунальной инфраструктуры.

ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗИДЕНТАМ ТОСЭР «ДОРОГОбУЖ»

Юридическое лицо

- ✓ **Место регистрации** – Дорогобужское городское поселение
- ✓ Ведение деятельности на территории Дорогобужского городского поселения

Инвестиционный проект

- ✓ Минимальный объем **капитальных вложений** – не менее **20 млн руб.**
- ✓ Объем капитальных вложений в первый год – не менее 5 млн руб.
- ✓ В первый год должно быть создано **не менее 20 постоянных рабочих мест**
- ✓ Соответствие **вида экономической деятельности** перечню, определенному в Постановлении Правительства РФ о создании ТОСЭР Дорогобуж

Дополнительные требования

- ✓ Юридическое лицо не должно быть дочерней организацией по отношению к градообразующему предприятию
- ✓ В объеме выручки доля денежных средств, полученных от градообразующего предприятия, не должна превышать 50%
- ✓ Инвестиционный проект не предусматривает привлечение иностранной рабочей силы в количестве, превышающем 25% общей численности работников
- ✓ Соглашение об осуществлении деятельности на территории ТОСЭР должно быть заключено до момента отнесения моногорода к моногородам со стабильной социально-экономической ситуацией

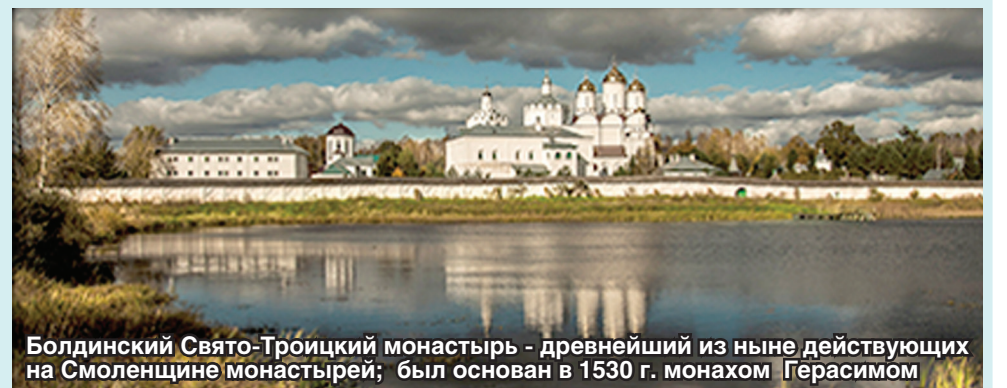
КОНТАКТЫ

Представительство Администрации Смоленской области при Правительстве Российской Федерации

Адрес: 121248, г. Москва, Кутузовский просп., 11. **Телефон:** (495) 221-23-36. **Факс:** (495) 221-23-34. **E-mail:** smolensk.pred@mail.ru

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ТОСЭР «ДОРОГОбУЖ»

	Обычный режим налогообложения	Территория опережающего развития
ставка земельного налога	1,5%	0% в течение 10 лет со дня получения ими статуса резидента
ставка налога на имущество организаций	2,2%	0% в течение 10 лет со дня получения ими статуса резидента
ставка федеральной части налога на прибыль	3% (в 2017-2019)	0% первые пять лет после получения прибыли от деятельности в рамках ТОСЭР
ставка региональной части налога на прибыль	17% (в 2017-2019) (может быть снижена до 12,5%)	1-5 годы – 0% 6-10 годы – 10%
взносы в Пенсионный фонд, Фонд социального страхования, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	30%	7,6% в течение 10 лет со дня получения ими статуса резидента



Болдинский Свято-Троицкий монастырь - древнейший из ныне действующих на Смоленщине монастырей; был основан в 1530 г. монахом Герасимом